

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2 d 3 d s t u d i o
ul. Narutowicza 38, 21-500 Biała Podlaska
tel.: 504 277 728, 513 129 117
email: drabikpawel@interia.pl, mirdie@wp.pl
NIP: 537-26-01-313, REGON: 060707833, KRS: 0000371985



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZPITALNEGO "B" NA POTRZEBY DZIAŁU DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR I ADRES:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ WE WŁODAWIE
UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA

LOKALIZACJA:

UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA
ID DZIAŁKI: 061901_1.0001.2652/7

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MARTA KURIANOWICZ
NR UPR. LUB/0188/PWBS/25 W SPEC. INSTAL. B.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
NR UPR.: PDL/0181/PBE/24 W SPEC. INSTAL. B.O.

EGZ. NR

1

DATA OPRACOWANIA: 26 MAJA 2026 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa	- str.1	1
2.	Spis treści	- str.1	2
Dokumenty dołączone do projektu			
3.	Oświadczenie projektanta	- str.1	3
Część opisowa			
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	- str.5	4
	1. Strona tytułowa		4
	1. Podstawa opracowania i zakres opracowania		5
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		5
	3. Projektowane zagospodarowanie działki		5
	4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania		6
	5. Informacje i dane		6
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej		7
	7. Obszar oddziaływania projektu		8
Część rysunkowa			
5.	Projekt zagospodarowania terenu	- rys. PZT	9

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE BUDYNKU SZPITALNEGO "B" NA POTRZEBY DZIAŁU DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ PRZY UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 21-200 WŁODAWA, NA DZ. NR EWID. 2652/7, J. EWID. 061901_1 O. EWID.0001

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OŚWIADCZAM, ŻE W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁY UDZIAŁ NASTĘPUJĄCE OSOBY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARTA KURIANOWICZ
NR UPR.LUB/0188/PWBS/25 W SPEC. INSTAL. B.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
NR UPR.: PDL/0181/PBE/24 W SPEC. INSTAL. B.O.

PODPIS PROJEKTANTA ARCHITEKTURY:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE
I PRZEBUDOWIE CZĘŚĆ BUDYNKU SZPITALNEGO „B” NA POTRZEBY DZIAŁU
DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 2652/7 PRZY
UL. AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64 W MIEJSCOWOŚCI WŁODAWA



PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 2652/7 przy ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 64 w miejscowości Włodawa.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana jest z projektowaną rozbudową i przebudową części budynku „B” szpitala we Włodawie na potrzeby Działu Diagnostyki Laboratoryjnej.

Rozbudowa będzie polegała na budowie zadaszenia nad schodami przy wejściu do laboratorium od strony północnej.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren w granicach opracowania w chwili obecnej jest zabudowany oraz zagospodarowany. Znajduję się na nim budynek „B” oraz zbiornik na tlen medyczny,

Działka jest uzbrojona w media: instalacje zewnętrzne elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną.

Na działce znajdują się utwardzenia z kostki betonowej stanowiące dojścia do budynku oraz nawierzchnia z masy bitumicznej stanowiąca dojazd do budynku.

Teren jest ogrodzony.

Teren jest stosunkowo płaski.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na:

3.1 Rozbudowie i przebudowie części budynku „B” na potrzeby Działu Diagnostyki Laboratoryjnej.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- instalacje elektroenergetyczne – bez zmian;
- przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zewnętrzną – istniejące, bez zmian;
- przyłącze teletechniczne – istniejące, bez zmian;
- przyłącze PEC – istniejące, bez zmian.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

3.4. Układ komunikacyjny:

- dojścia do budynku z kostki betonowej oraz z nawierzchni asfaltowej -istniejące,
- dojazd do budynku – nawierzchnia asfaltowa – istniejący.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Aleja Józefa Piłsudskiego dz. nr ewid. 240/1.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Działka jest stosunkowo płaska.



Na działce znajduje się zieleń w postaci traw i drzew liściastych.

3.7. Wody opadowe i roztopowe:

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku zostaną odprowadzane na tereny zielone na działce objętej opracowaniem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

• pow. terenu na działce	-	4218.00 m ²	100.00 %
• pow. zabud. proj. zadaszania	-	53.38 m ²	1.27 %
• pow. zabud. Istn. części budynku „B”			
przebudowa	-	448.45 m ²	10.63 %
• pow. istn. budynków	-	1029.84 m ²	24.42 %
• pow. istn. utwardzeń	-	785.93 m ²	18.63 %
• pow. proj. i istn. zieleni	-	1900.00 m ²	45.05 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy. Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem B 31UZ.

5.1.1. Teren usług publicznych: podstawowe przeznaczenie terenów pod administrację, usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i rekreacji, usługi inne, - Na terenie objętym opracowaniem znajduje się Budynek Szpitalny „B” -WARUNEK SPEŁNIONY;

Wskaźniki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zostały przekroczone.

5.2. Uwarunkowania konserwatorskie:

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja położona jest poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie i higienę użytkowników:

Rodzaj projektowanego budynku oraz związanych z nim robót budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

- Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na tereny zielone na własnej działce.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.



- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- usuwanie odpadów stałych odbywania się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, opróżnianych przez służby komunalne wg umowy.

- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Budynek szpitalny „B”.

Dane liczbowe:

- kubatura	- 1 365.00 m ³
- powierzchnia zabudowy	- 448.45 m ²
- wysokość	- 7.82 m
- ilość kondygnacji:	
- nadziemnych	- 2
- podziemnych	- 1

6.2. Informacje o klasyfikacji odporności pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek szpitalny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III+PM .

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

- wymagana klasa odporności pożarowej - „C” - budynek, niski
 - konstrukcja dachu - R 15
 - ściana zewnętrzna - EI 30 (pas międzykondygnacyjny pionowy – min. 80 cm)
 - przekrycie dachu - RE 15
 - wszystkie elementy NRO

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym dane dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem:

- nie występują.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- 13,68 m – na tej samej działce od innego budynku ZLII niskiego wykonanego w konstrukcji murowanej,
- 9,21 m – na tej samej działce od innej strefy ZLII tego samego budynku niskiego wykonanego w konstrukcji murowanej.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

- do budynku ZLIII – brak konieczności doprowadzania drogi pożarowej.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: 20 l/s zapewnione z sieci wodociągowej oraz z wewnętrznej sieci zasilanej z ujęcia własnego - hydrant naziemny dn80 na terenie szpitala w odległości 23,57m i 109,59 m od chronionego budynku oraz hydrant istniejący w ulicy Piłsudskiego w odległości 50,25 m od chronionego budynku.



6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:
- nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU Mieści się w całości na działce nr geod. 2652/7 na której został zaprojektowany.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mirosław Dieduch
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: architektonicznej
nr. 234/LBOKK/2018

mgr inż. Marta Kurianowicz
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: instalacyjnej
nr. LUB/0188/PWBS/25

mgr inż. Grzegorz Suwała
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: instalacyjnej
nr. PDL/0181/PBE/24



LEGENDA

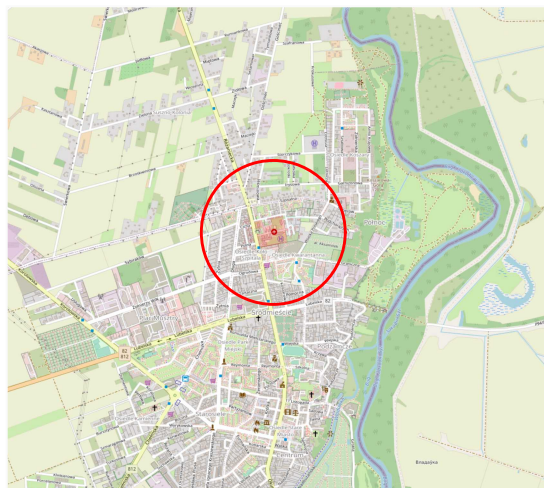
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNEK SZPITALNY B
- CZĘŚĆ BUDYNKU B OBJĘTA OPRACOWANIEM
- DAWNE POMIESZCZENIA KUCHNI
- 1

PROJEKTOWANE ZADASZENIE SCHODÓW
PRZY WEJŚCIU DO LABORATORIUM
- 2

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALNY
- 3

ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- TRAWNIKI, ZIELEŃCE
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- GŁÓWNY WIĄZ NA TEREN SZPITALA
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY P.POŻ.
- PROJEKTOWANE CENTRALE
WENTYLACYJNE

ORIENTACJA



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG6640.596.2026
Powiat włodawski
jednostka ewidencyjna: 061901_1, WŁODAWA
Dłęb: Nr 0001, Dłęb 1
dotyczy : działka 2652/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(wycinek mapy zasadniczej)

skala 1:500

Stan aktualny na dzień: 22-06-2026 r.

układ współrzędnych płaskich: PL 2000

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie ustalano

obciążeń służebnościami gruntowymi

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie wyklucza się
istnienia niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu

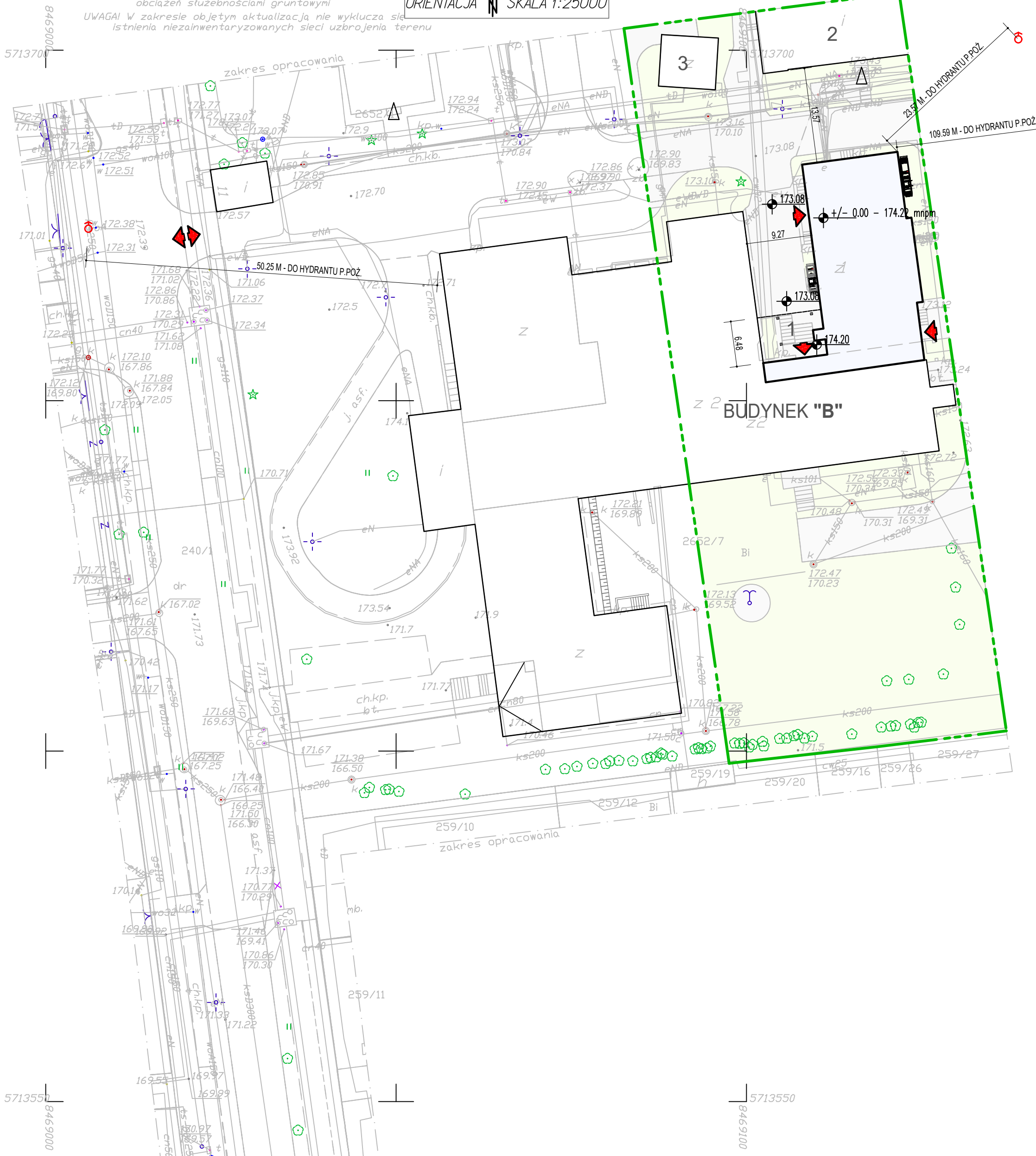


WYKONAWCA:

GEO - MES
Maciej Stanicki
tel. 601 059 061
22-200 Włodawa, ul. Żeromskiego 23
NIP 465 109 51 21 REGON 061382528

OPRACOWAŁ:

GEODETA UPRAWNIONY
Maciej Stanicki
22-200 WŁODAWA, ul. Żeromskiego 23
Upr. nr 18466



23d

studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@23dstudio.pl, biuro@23dstudio.pl
NIP 5372601313 REGON 666707833 KRS 0000371885

ZADANIE:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU "B" NA POTRZEBY DZIAŁU DIAGNOSTYKI
LABORATORYJNEJ, CENTRALNEJ STERYLIZATORNI W SZPOZ WE
WŁODAWIE PRZY UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64 NA DZ. NR GEOD. 2652/7

OBIEKT I ADRES:

BUDYNEK SZPITALNY "B" - LABORATORIUM
UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA
DZ. NR GEOD. 2652/7

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. P.O. NR 234/LBOK/2018

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE

MGR INŻ. MARTA KURINOWICZ
UPR. W SPEC. INSTAL. B.O. NR LUBI/0188/PWBS/25

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE

MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
UPR. W SPEC. INSTAL. B.O. NR POLI/0181/PBE/24

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIK

PAULINA KOBYLIŃSKA

NAZWA RYS:

projekt zagospodarowania terenu

DATA:	NR RYS:	PZT
26 MAJA 2026 r.		
BRANŻA:	FAZA:	SKALA:
ARCHITEKTONICZNA	PROJ. ZAGOSP. TERENU	1:500
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 23d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA WSZELKIE KOPLOWANIE, POWIOLANIE, ODRĘKOWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE		